



# OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE SPOLEČNOSTI SWIETELSKY RAIL CZ S. R. O. ZE DNE 1. 10. 2024

Tyto obchodní podmínky upravují vzájemná práva a povinnosti mezi dodavatelem a společností SWIETELSKY Rail CZ s. r. o., IČ: 2833220 jako odběratelem (dále jen „Objednatel“), které jim vznikly na základě akceptované objednávky nebo uzavřené smlouvy (dále jen „Smlouva“). Odkazem na tyto obchodní podmínky se v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) určuje část obsahu smluvního vztahu, na základě, kterého se sjednávají podmínky plnění Smlouvy mezi dodavatelem (dále jen „Zhotovitel“) a společností SWIETELSKY Rail CZ s. r. o. jako Objednatel a jsou zde upravena všechna práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

Přijetím objednávky nebo jiného návrhu na uzavření Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto Obchodních podmínek a že se jimi bude v příslušném smluvním vztahu řídit. Pokud z povahy plnění Zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Obchodních podmínkách nevztahují k jeho předmětu díla, platí, že se příslušná ustanovení těchto Obchodních podmínek pro plnění Zhotovitele také nepoužijí.

## 1 DEFINICE POJMŮ

- 1.1 Pokud ze smyslu či významu jednotlivých ustanovení těchto Obchodních podmínek či definic uvedených ve Smlouvě (bez příloh) nevyplývá jinak, mají pojmy v těchto Obchodních podmínkách a ve Smlouvě (bez příloh) s velkým počátečním písmenem význam uvedený níže:

**Cena Díla** znamená celkovou částku, specifikovanou jako Cena Díla bez DPH.

**Část Díla** znamená stavební objekt (SO), provozní soubor (PS) nebo jinou část plnění vymezenou v Harmonogramu plnění nebo ve Smlouvě.

**Den zahájení prací** znamená datum, označené v Harmonogramu plnění jako „Den zahájení prací“ nevyplývá-li ze Smlouvy jinak.

**Dílo** znamená plnění, které je předmětem Smlouvy, zejména se tím rozumí zhotovení stavby, montáž věci, nebo hmotně zachycený výsledek jiné činnosti Zhotovitele spočívající ve zhotovení předmětu díla v rozsahu popsaném ve Smlouvě.

**Dokumentace Zhotovitele** znamená dokumentaci zpracovanou Zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla, z jejíž povahy vyplývá, že má být v průběhu provádění Díla nebo po jeho dokončení předána Objednateli.

**Harmonogram** znamená dokument, který se skládá z jednotlivých Částí Díla a uvedení termínů jejich dokončení, a který obsahuje zejména hlavní časové milníky postupu výstavby a stručný popis hlavních činností, metod a postupů výstavby.

**Interní předpisy Zadavatele:** interní předpisy Zadavatele, které jsou uvedeny v Seznamu interních předpisů Zadavatele nebo se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.

**Jiná oprávněná osoba:** třetí osoba, která je oprávněna vůči Zhotoviteli uplatňovat práva z odpovědnosti za vady.

**Koordinátor BOZP:** koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

**Nabídka Zhotovitele** znamená nabídku Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva.

**Obchodní podmínky** znamenají tento dokument, tvořící přílohu Smlouvy.

**Předávací protokol** znamená písemný dokument prokazující předání celého Díla Zhotovitelem a převzetí Objednatel.



**Ředitel výstavby:** Oprávněná osoba Objednatele ve věcech realizace Díla uvedené ve Smlouvě.

**Seznam interních předpisů Zadavatele** znamená seznam interních předpisů Zadavatele uvedených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah (TKP).

**Smlouva:** Smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem vzniklý na základě akceptované objednávky nebo uzavřené smlouvy (obojí dále jen "Smlouva"). Smlouva zahrnuje i tyto OP jako její nedílnou součást. Nedílnou součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy, tj. zejména oceněné výkazy výměr, harmonogram postupu prací a další dokumenty a listiny, které jsou ve Smlouvě jako její přílohy označeny.

**Soupis provedených prací** znamená podrobný písemný popis a seznam stavebních a jiných prací, příp. i soupis dodaného materiálu za účelem zhotovení Díla, které byly provedeny v souladu se Smlouvou za účelem zhotovení Díla v příslušném kalendářním měsíci.

**Staveniště** znamená území určené k realizaci Díla a umístění zařízení staveniště.

**Poddodavatel:** subjekt, který provádí část plnění Smlouvy namísto Zhotovitele.

**TDO** znamená technický dozor Objednatele, jde o pracovníky vedení stavby

**TDS** znamená technický dozor stavebníka – Zadavatele.

**Technické podmínky** představují Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP), Všeobecné technické podmínky (VTP) a Zvláštní technické podmínky (ZTP) vypracované Zadavatelem pro konkrétní stavbu, případně další dokumenty uvedené jako součást Smlouvy a všechny dodatky a změny provedené v souladu se Smlouvou.

**Veřejná zakázka** znamená veřejnou zakázku, označenou ve Smlouvě jako „Veřejná zakázka“ (též jen „Stavba“).

**Zadávací dokumentace** znamená dokument, označený ve Smlouvě jako „Zadávací dokumentace“ představující souhrn dokumentů a předpisů vydaných Zadavatelem, kterými bylo Dílo vymezeno v podrobnostech nezbytných pro zpracování Nabídky Zhotovitele a na základě kterých byla zpracována Nabídka Zhotovitele.

**Zadavatel:** většinou Správa železnic, státní organizace (též jen jako „SŽ“), případně jiný investor, který je vyšším Objednatelem celého Díla, jehož je předmět Smlouvy součástí.

**Zápis o předání a převzetí díla** znamená písemný dokument vydaný v souladu se Smlouvou a prokazující, že Zhotovitel předal veškeré plnění připadající na jednu Část Díla.

**Zástupce Zhotovitele:** Oprávněná osoba Zhotovitele ve věcech realizace uvedená ve Smlouvě.

**Zhotovitel** znamená smluvní stranu, označenou ve Smlouvě jako „Zhotovitel“ nebo „dodavatel“.

## 2 VŠEOBECNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

### 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo:

- 2.1.1 na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době,
- 2.1.2 způsobem uvedeným ve Smlouvě a Zadávací dokumentaci a Nabídce Zhotovitele,
- 2.1.3 v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a dalšími příslušnými povoleními a souhlasy,
- 2.1.4 v souladu s právními předpisy, Interními předpisy Zadavatele, které se týkají předmětného Díla, a příslušnými technickými normami aplikovatelnými na druh Díla a činností uskutečňovaných při provádění Díla.

### 2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů, Interních předpisů Zadavatele a norem, které se týkají předmětného Díla, i pokud k těmto změnám dojde během provádění Díla.

### 2.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle příkazů Objednatele.

### 2.4 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit si příslušná oprávnění k provádění veškerých prací v rámci zhotovování Díla jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel je povinen zajistit, aby vybrané činnosti, k nimž je potřeba určitého oprávnění nebo dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá příslušná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy Zadavatele nebo Smlouvou.

- 2.5** Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli nejpozději při předání dokončených stavebních prací provedených v rámci Díla doklady o likvidaci odpadu vzniklého při zhotovení Díla, veškeré příručky, manuály provozu, údržby, servisu a užívání, provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobně tak, aby Zadavatel mohl Dílo provozovat. Dílo není považováno za dokončené, dokud nebudou výše uvedené dokumenty předány Objednateli a dokud nebudou dokončena všechna potřebná školení.
- 2.6** Zhotovitel bere na vědomí, že stavba, jejíž součástí je Dílo je spolufinancovaná ze státního rozpočtu a z operačního programu EU, a proto se Zhotovitel zavazuje umožnit poskytovateli dotace, jím pověřeným osobám a dalším subjektům státní správy ČR a orgánů EU, provedení kontroly účetní (daňové) evidence a umožnit jim vstup do svých objektů a na své pozemky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat kompletní dokumentaci týkající se Díla nejméně po dobu deseti (10) let od předání stavby Zadavateli, a na vyžádání je povinen tyto dokumenty Objednateli, Zadavateli nebo výše uvedeným subjektům předložit. Zhotovitel zajistí a zaručuje, že záznamy a výkazy všech Poddodavatelů nebo třetích osob, kteří mají prospěch z prostředků spolufinancování EU, budou uchovány tak, aby bylo možno řádné provést jejich kontrolu subjekty dle předchozích vět.
- 2.7** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost při provádění kontroly Zadavatele, Objednatele či Poddodavatelů ze strany kontrolních orgánů ČR a EU.
- 2.8** Objednatel i TDS mohou v souladu se Smlouvou vydávat Zhotoviteli pokyny, které jsou nutné pro řádné provedení Díla a odstranění vad, přičemž Zhotovitel je takovými pokyny vázán. Tyto pokyny musí být provedeny písemně, přičemž za písemně vydaný pokyn se považuje i jeho zápis do stavebního deníku.
- 2.9** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je Smlouva výslovně neuváděla jako součást Díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla.
- 2.10** Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zanikne jinak než splněním, je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal.
- 2.11** Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně i jinými technickými normami, odkazuje-li na ně smlouva, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla Objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### **3 DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s termíny uvedeným ve Smlouvě a/nebo v souladu s Harmonogramem plnění Stavby a dokončit Dílo a každou z Částí Díla ve sjednaných lhůtách pro dokončení, přičemž:
- 3.1.1 za okamžik dokončení Části Díla je považován okamžik podpisu Zápisu o předání a převzetí části Díla Objednatelem a Zhotovitelem,
- 3.1.2 za okamžik dokončení Díla je považován okamžik podpisu Předávacího protokolu ze strany Objednatele a Zhotovitele.
- 3.2** Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné Části Díla v případě, že nastane některá z následujících okolností:
- 3.2.1 změna Díla dle čl. 14. Obchodních podmínek,
- 3.2.2 okolnost zakládající dle Smlouvy nárok na prodloužení lhůty nebo změnu Harmonogramu plnění podle některého článku Obchodních podmínek,
- 3.2.3 okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku,
- 3.2.4 jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné Zadavateli, Objednateli, pracovníkům Objednatele nebo jiným dodavatelům Objednatele na Staveništi, přičemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla nebo příslušné Části Díla vzniká pouze tehdy, kdy je prodloužení lhůty nezbytně nutné a Zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.
- 3.3** Objednatel je oprávněn kdykoliv v odůvodněných případech vydat Zhotoviteli příkaz, aby přerušil postup prací na celém Díle nebo Části Díla, přičemž Zhotovitel je tímto pokynem vázán, zavazuje se

Zhotovitel okamžitě ukončit veškeré práce na provádění Díla nebo Části Díla s výjimkou prací, které nesnesou odkladu. Zhotovitel se zavazuje po dobu přerušení prací zabezpečit již provedené Části Díla před jejich poškozením, ztrátou či zničením. Po dobu přerušení prací na Díle nebo Části Díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na věcech dle předchozího odstavce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje obnovit práce na Díle bezodkladně poté, co mu byl doručen příkaz Objednatele k obnovení prací.

**3.4** Přerušení zhotovování Díla nebo Části Díla dle odstavce 3.3 nezpůsobuje prodlení, Zhotovitel však vyvine maximální úsilí k tomu, aby původní lhůty plnění byly dodrženy s výjimkou případů, kdy to není objektivně možné.

**3.5** Nesplnění závazku provést Dílo jako celek je podstatným porušením Smlouvy.

#### **4 ZÁZNAMOVÉ A VYKAZOVACÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

**4.1** Zhotovitel se zavazuje zřídit a vést pro zhotovované Dílo typizovaný stavební deník Zadavatele.

**4.2** Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník nebo zajistit jeho vedení až do dne podpisu Předávacího protokolu Objednatelem. Po uzavření bude stavební deník veden a uložen v souladu s platnými právními předpisy.

#### **5 PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE**

**5.1** Během celého provádění Díla se Zhotovitel zavazuje zajistit veškerý nutný dozor pro plánování, zajištění, řízení, inspekci a zkoušení prací v rámci provádění Díla. Určený zástupce Zhotovitele bude po dobu provádění Díla trvale přítomen v místě provádění Díla.

**5.2** Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob majících dostatečnou znalost českého jazyka i činností, které mají být provedeny pro uspokojivé a bezpečné provádění Díla.

**5.3** Pracovníci Zhotovitele budou přiměřeně kvalifikovaní, vyškolení a zkušení pro své řemeslo nebo povolání. Zhotovitel se zavazuje odvolat z prací na provádění Díla na odůvodněnou žádost Objednatele kteroukoliv osobu zaměstnanou na Staveništi nebo při provádění Díla, která podle mínění Objednatele:

5.3.1 si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,

5.3.2 plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale

5.3.3 neplní některé povinnosti vyplývající ze Smlouvy pro Zhotovitele, nebo

5.3.4 trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

**5.4** Zhotovitel se zavazuje nahradit odvolané osoby osobami, které jsou přiměřeně kvalifikované, vyškolené, zkušené pro své řemeslo nebo povolání a splní požadovanou kvalifikaci dle Zadávací dokumentace, pokud byla stanovena.

**5.5** Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jeho činnosti na železniční dopravní cestě budou prováděny pod přímým a trvalým vedením odpovídajícího počtu odborně a zdravotně způsobilých zaměstnanců a zaměstnanců Poddodavatelů. Tito zaměstnanci (vedoucí zaměstnanci) budou povinni se na vyzvání prokázat platnými doklady způsobilosti všem oprávněným zaměstnancům Zadavatele, Objednatele, Koordinátorovi BOZP a zaměstnancům příslušných veřejných orgánů.

**5.6** Zhotovitel se dále v souladu s příslušným Interním předpisem Zadavatele zavazuje zajistit, že všichni jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho Poddodavatelů, budou mít platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na železniční dopravní cestě (tj. doklady o odborné způsobilosti, vydané na základě zmocnění dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění; ověření zdravotní způsobilosti a proškolení z bezpečnostních předpisů. Odbornou způsobilost musí Zhotovitel prokázat způsobem a v rozsahu stanoveném příslušným předpisem SŽ.

**5.7** Obsluha HDV, SHV nebo dopravní zaměstnanec musí splňovat legislativní požadavky zdravotní a odborné způsobilosti podle zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. a prováděcích vyhlášek. SHV, HDV musí splňovat §43, §43 a, b) a c) zákona o dráhách č. 266/1994 Sb.

**5.8** Doklady způsobilosti se Zhotovitel zavazuje Objednateli doložit před zahájením prací na železniční dopravní cestě a při jakékoliv změně se zavazuje k bezodkladnému předložení kopií předmětných dokladů způsobilosti. Do doby doložení uvedených dokladů Objednateli, nemůže Zhotovitel provádět práce na provozované železniční dopravní cestě.

- 5.9** V případě zahraničních technických pracovníků a pracovních sil, se Zhotovitel zavazuje zajistit, aby jim byla udělena veškerá příslušná povolení k pobytu a pracovní povolení, pokud jsou taková povolení podle českého právního řádu nezbytná a je povinen je na žádost Objednatele prokázat.
- 5.10** Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě Poddodavateli, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích. Zhotovitel nesmí v souvislosti s prováděním Díla umožnit výkon nelegální práce.
- 5.11** Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností.

## **6 PODDODAVATELÉ**

- 6.1** Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a Zadavatele zadat předmět Díla a ani jeho část třetí osobě. Při porušení tohoto ustanovení může Objednatel uplatnit sankce dle čl. 17.5 Obchodních podmínek a/nebo od této Smlouvy odstoupit dle čl. 18. Obchodních podmínek.
- 6.2** Pokud Zhotovitel získá předchozí písemný souhlas Objednatele a Zadavatele zadat část předmětu díla dalšímu Poddodavateli, zavazuje se Zhotovitel:
- 6.2.1 smluvně zajistit, že jím vybraný poddodavatel svoji část plnění v rámci provádění Díla nepřevede na dalšího Poddodavatele,
  - 6.2.2 odpovídat za plnění všech svých Poddodavatelů a škodu jimi způsobenou, stejně jako by šlo o jednání Zhotovitele nebo jím způsobenou škodu,
  - 6.2.3 oznámit Objednateli nejméně dvacet osm (28) dnů předem předpokládané datum zahájení každé poddodavatelské práce a poté oznámit zahájení takové práce na Staveništi,
  - 6.2.4 zajistit, že Poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušných prací na Díle i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s prováděním Díla, obecně závaznými právními předpisy, Interními předpisy Zadavatele nebo Smlouvou.

## **7 BEZPEČNOST**

- 7.1** Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy, dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo pobývat na Staveništi, poskytovat oplocení, osvětlení, a hlídání Díla až do jeho dokončení a převzetí Objednatelem a zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné z důvodu provádění Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.
- 7.2** Zadavatel určí a smluvně zajistí potřebný počet Koordinátorů BOZP pro práci na Staveništi a Zhotovitel se tímto zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP po celou dobu provádění Díla.
- 7.3** Zhotovitel zašle Objednateli podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní došlo. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Objednatel odůvodněně požadovat.

## **8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 8.1** Není-li ve Smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách stanoveno jinak platí, že k předání a převzetí Díla dojde po jeho celkovém řádném a včasném dokončení. Pokud je to tak ve Smlouvě stanoveno, může předání a převzetí probíhat postupně po jednotlivých Částech Díla v souladu s Harmonogramem.
- 8.2** Zhotovitel se zavazuje v dostatečném předstihu oznámit Objednateli termín, ve kterém bude připraven provést přijímací zkoušky Části Díla. Není-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, budou přijímací zkoušky provedeny do čtrnácti (14) dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí Objednatel. Objednatel o termínu přijímacích zkoušek vyrozumí Zadavatele.
- 8.3** Sepsání Předávacího protokolu je podmínkou předání Díla.
- 8.4** Jestliže v průběhu přijímací zkoušky Objednatel zjistí, že příslušná Část Díla není provedena řádně a v souladu se Smlouvou, tak:
- 8.4.1 příslušná Část Díla je považována za vadnou,



- 8.4.2 je Objednatel oprávněn odmítnout podepsání Zápisu o předání a převzetí Díla, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést ve stanovené lhůtě a nařídit další opakování přejímacích zkoušek po provedení těchto prací,
- 8.4.3 Objednatel nebo Zhotovitel mohou požadovat, aby se přejímací zkoušky kterékoliv související práce, za stejných podmínek opakovaly, přičemž Objednatel poskytne Zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění nedostatků odhalených při přejímacích zkouškách.
- 8.5** V případě převzetí Díla nebo Části Díla s menšími vadami, které podstatně neovlivní užívání Díla nebo Části Díla k zamýšlenému účelu, uvede Objednatel do Zápisu o předání a převzetí Díla výčet takovýchto vad včetně uvedení dodatečné přiměřené lhůty, ve které se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit. Objednatel má právo odmítnout převzít Dílo, nebo jeho část, i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.6** Dnem, který je uvedený v Předávacím protokolu jako den splnění všech povinností nezbytných k ukončení příslušné Části Díla, je příslušná Část Díla považována za předanou a Objednatel převzatou a příslušná Část Díla dle Harmonogramu považována za ukončenou.
- 8.7** S ohledem na rozsáhlost a složitost Díla si smluvní strany sjednávají, že se ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nepoužije.
- 8.8** Ustanovení tohoto článku se použije i pro případ odstranění vady Díla Zhotovitelem.

## **9 DOKOČENÍ DÍLA**

- 9.1** Dílo jako celek bude považováno za dokončené ke dni podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i Objednatel s uvedením data, kdy Zhotovitel splnil všechny své povinnosti podle Smlouvy pro dokončení Díla. Ustanovení § 2605 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.2** Objednatel podepíše na písemnou výzvu Zhotovitele Předávací protokol bez zbytečného odkladu poté, co nastane poslední z následujících skutečností:
- 9.2.1 Zhotovitel dokončí a řádně předá všechny Části Díla,
- 9.2.2 Zhotovitel dokončí terénní úpravy a úpravy všech ploch vyžadujících uvedení do původního stavu, a to ve vztahu k celému Dílu,
- 9.2.3 Zhotovitel v souladu se Smlouvou otestuje celé Dílo včetně odstranění všech vad uvedených v Zápisech o předání a převzetí Díla,
- 9.2.4 Zhotovitel poskytne protokolárně Objednateli veškerou Dokumentaci Zhotovitele včetně kompletní geodetické dokumentace, dokumentace skutečného provedení staveb tvořících předmět Díla a originálů stavebních deníků.
- 9.3** Dnem podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i Objednatel je Dílo považováno za převzaté a pouze Předávací protokol bude dokladem konečného převzetí celého Díla, přičemž Předávací protokol musí obsahovat:
- 9.3.1 datum, ke kterému byla splněna poslední ze všech povinností nezbytných k dokončení Díla jako celku,
- 9.3.2 podpisy Zhotovitele a Objednatele.
- 9.4** Po podpisu Předávacího protokolu Zhotovitelem i Objednatel zůstávají nadále v platnosti závazky smluvních stran ze Smlouvy, které v této době zůstávají nesplněny nebo z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat v platnosti i po dokončení Díla.
- 9.5** Do dvaceti osmi (28) dnů po podepsání Předávacího protokolu Zhotovitelem i Objednatel Zhotovitel odstraní veškeré zbývající vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad a suť tak, aby bylo možno Dílo nebo předávanou Část Díla bezpečně provozovat

## **10 CENA DÍLA**

- 10.1** Cena Díla je uvedená ve Smlouvě, může být blíže vymezena dle stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí Díla. K ceně Díla Zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty.



**10.2** Zhotovitel potvrzuje, že je schopen zrealizovat předmět Díla za cenu uvedenou ve Smlouvě a v plném rozsahu a potvrzuje, že tato cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré práce nezbytné pro řádné dokončení a předání Díla, přičemž může být měněna výhradně:

10.2.1 v případě změny výše nebo způsobu platby zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž v takovém případě se Cena Díla upraví způsobem odpovídajícím změně výše nebo způsobu odvodu DPH,

10.2.2 na základě písemné dohody stran.

**10.3** Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, zahrnuje Cena Díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazku Zhotovitele. Cena Díla zahrnuje zejména cenu věcí opatřených Zhotovitelem.

**10.4** Cena Díla zahrnuje náklady na případné dopracování projektového souhrnného řešení a náklady na podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení, včetně geodetické dokumentace skutečného provedení. Dále obsahuje náklady na provedení měření, potřebných pro zpracování požadované dokumentace.

**10.5** Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla. V ceně Díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení Staveniště Zhotovitele. V ceně jsou zahrnuty i náklady odpadového hospodářství a úpravy i nájem pozemků a jejich uvedení do původního stavu, měření hluku a vibrací, provedení technických revizí a potřebných komplexních zkoušek, náklady na ztížené podmínky výstavby, dovozní cla a jiné poplatky.

## **11 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**11.1** Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu Díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem.

**11.2** V průběhu provádění Díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro Objednatele provedl v daném kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis provedených prací, písemně odsouhlasený Objednatelem. Takový soupis provedených prací musí obsahovat přehled plnění provedených Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve Smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele. Objednatel souhlas se soupisem provedených prací odmítne potvrdit, jestliže soupis provedených prací obsahuje plnění, která Zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený Objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je daňový doklad vystaven.

**11.3** Vystavené daňové doklady jsou považovány za kompletní, obsahují-li všechny přílohy, kterými jsou:

- a) zjišťovací protokoly,
- b) soupis provedených prací (bez protokolů o skutečné výměře).

**11.4** Souhlas Objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích faktur, ani platby dílčích faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění Objednatelem.

**11.5** Nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí předmětu Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí Díla, písemně odsouhlasený Objednatelem a Zápis o předání a převzetí Díla.

**11.6** Zhotovitel má právo vystavovat dílčí faktury a konečnou fakturu nanejvýš až do částky odpovídající celkové Ceně Díla sjednané ve Smlouvě. Zhotovitel nemá právo požadovat v průběhu provádění Díla žádné jiné platby než dílčí.

**11.7** Faktury vystavené Zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a Smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:

- a) název díla (stavby), číslo objednávky a není-li Zhotoviteli známe číslo objednávky, číslo smlouvy Objednatele,
- b) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je Zhotovitel provedl,
- c) den splatnosti,
- d) peněžní ústav, který pro Zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu Zhotovitele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně Zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a variabilní symbol,

- e) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které Objednatel sdělil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy, a součet základu daně,
- f) výši pozastávky,
- g) podpis oprávněné osoby Zhotovitele.

**11.8** Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané ve Smlouvě, jinak do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

**11.9** Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito Obchodními podmínkami, popřípadě Smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury Objednateli.

**11.10** V případě, že je ve Smlouvě sjednaná pozastávka/zádržné, uhradí Objednatel Faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem až do výše sjednané Ceny díla ponížené o smlouvenou pozastávku. Zbývajících zádržné slouží k zajištění závazku Zhotovitele zhotovit Dílo a odstraňovat záruční vady Díla v souladu se Smlouvou. Právo na úhradu pozastávky vznikne Zhotoviteli při splnění podmínek sjednaných ve Smlouvě nebo v těchto Obchodních podmínkách.

**11.11** Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele.

**11.12** V případě, že je Zadavatel v prodlení s úhradou svých dluhů vůči Objednateli (tj. včetně věcného plnění podle Smlouvy nebo Harmonogramu plnění), Objednatel není odpovědný za prodlení s úhradou svých dluhů vůči Zhotoviteli.

**11.13** Zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen oznámit Objednateli, že Zhotovitelův správce daně rozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.

**11.14** V případě, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrovaného u správce daně nebo požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, považuje se závazek Objednatele za splněný i v případě, že Objednatel částku daně z přidané hodnoty zaplatí přímo na účet správce daně dle zákona o dani z přidané hodnoty.

**11.15** Částečná platba není uznáním zbytku dluhu.

## **12 PLATBA ZÁDRŽNÉHO**

**12.1** Objednatel je oprávněn hojit se ze zádržného zadržného dle odst. 11.10 Obchodních podmínek, když Zhotovitel:

- 12.1.1 je v prodlení se Zhotovením Díla nebo Části Díla, nebo
- 12.1.2 neodstraní vady Části Díla nebo Díla jako celku, nebo
- 12.1.3 nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k odstoupení od Smlouvy podle článku 18. těchto Obchodních podmínek, bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno či nikoliv, nebo
- 12.1.4 neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna.

**12.2** Právo na úhradu zádržného dle odst. 11.10 Obchodních podmínek ve výši 50% celkové výše zádržného, případně ponížené o částku, kterou si Objednatel oprávněně hojil své nároky, vznikne Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti konečné faktury vystavené po předání a převzetí Díla bez vad. Jestliže Objednatel převezme Dílo s vadami, vznikne Zhotoviteli právo na úhradu této části zádržného na základě jeho písemné výzvy doručené Objednateli po odstranění všech vad uvedených v Předávacím protokolu. Zádržné ve výši 50% celkové výše zádržného, případně ponížené o částku, kterou si Objednatel oprávněně hojil své nároky, bude Zhotovitelem uhrazeno nejpozději do sedmdesáti (70) dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu celé Veřejné zakázky Objednatelem i Zadavatelem.

**12.3** Zbýající část zádržného, zpravidla polovinu, Objednatel uhradí Zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy zasláné po uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.

**12.4** Objednatel je oprávněn uplatnit právo ze zádržného za odstranění vad, pokud:



- 12.4.1 Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, nebo jak bylo rozhodnuto osobou příslušnou rozhodovat o nárocích dle Smlouvy v případě vznesení těchto nároků Objednatelem, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
  - 12.4.2 Zhotovitel neodstraní záruční vadu do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění záruční vady, nebo v jiné přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu Objednatelem poskytnuté, a to k úhradě přiměřené slevy z ceny či k úhradě nákladů, které vznikly odstraněním vady na náklady Zhotovitele, a případných smluvních pokut a nároků na náhradu škody, nebo
  - 12.4.3 nastanou okolnostmi, které opravňují Objednatele k odstoupení od Smlouvy podle článku 18. těchto Obchodních podmínek, bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno či nikoliv, nebo
  - 12.4.4 Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna.
- 12.5 Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné peněžitě pohledávky z odpovědnosti Zhotovitele s právem Zhotovitele na zaplacení zádržného. V rozsahu provedeného započtení právo Zhotovitele na zaplacení zádržného zaniká.

### 13 VLASTNICKÁ A UŽÍVACÍ PRÁVA

- 13.1 Vlastníkem zhotovovaného předmětu Díla je od počátku Zadavatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
- 13.2 Ustanovení o vlastnickém právu obsažené v předchozím odstavci neplatí v případě úpravy, přeložky nebo jiného zásahu do sítě technického vybavení nebo jiné věci, která je ve vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby a které byly vyvolány prováděním Díla. Vlastnické právo k takto upravené věci v souladu s obecně závaznými právními předpisy nepřechází a zůstává zachováno původnímu vlastníkov.
- 13.3 V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy bude autorské dílo ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla Objednateli oprávnění jej užit - licenci, a to výhradní, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu Smlouvy a pokračování plnění navazující na Smlouvu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorské díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že odměna veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v Ceně Díla.

### 14 ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 14.1 Objednatel je kdykoli v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o změnu Díla, která může zahrnovat:
- 14.1.1 změny v množství jakékoliv položky práce obsažené ve Smlouvě,
  - 14.1.2 změny v kvalitě a jiných vlastnostech jakékoliv položky prací,
  - 14.1.3 změny ve výškách, rozmístění nebo rozměrech jakékoliv položky Části Díla,
  - 14.1.4 vypuštění jakékoliv práce, pokud nemá být vykonána někým jiným,
  - 14.1.5 jakoukoli dodatečnou práci, technologické zařízení, materiály nebo služby nezbytné pro stavbu, včetně jakýchkoliv s tím spojených přijímacích zkoušek, vrtů s jiných zkušebních a průzkumných prací,
- tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle Smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět, současně však nesmí Dílo nijak pozměnit nebo modifikovat, pokud a dokud Objednatel nedá pokyn ke změně nebo ji neschválí.

- 14.2** Zhotovitel je oprávněn na základě svého uvážení či na doporučení sám navrhovat změny plnění Smlouvy. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění Smlouvy, úsporou pro Objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace.
- 14.3** Není-li stanoveno jinak, vyžaduje změna Díla dohodu o změně Smlouvy.
- 14.4** Pro ocenění plnění na základě změnového řízení a víceprací dle předchozího odstavce se přednostně použijí jednotkové ceny obsažené ve Smlouvě, případně jednotkové ceny co nejvíce odpovídající z hlediska věcného, časového a místa plnění.
- 14.5** Do doby podpisu dodatku Smlouvy na základě oboustranně odsouhlaseného změnového listu nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do vyúčtování a nemohou být ani fakturovány.
- 14.6** Veškeré vícepráce schválené ve změnovém řízení stavby a zadané formou příslušného zadávacího řízení budou fakturovány samostatným daňovým dokladem.

## **15 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 15.1** Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo Části Díla nese Zhotovitel od předání staveniště Zhotoviteli až do okamžiku řádného předání příslušné Části Díla, tzn. podpisu příslušného Zápisu o předání a převzetí Díla Zhotovitelem i Objednatelem.
- 15.2** Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených zákonem nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy.
- 15.3** Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli veškerou škodu, kterou Objednatel utrpí v důsledku porušení povinností Zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro Zhotovitele ze Smlouvy.
- 15.4** Zhotovitel se zavazuje Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v tomto článku, a to včetně nároků vyplývajících z uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění Zhotovitele.

## **16 ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY**

- 16.1** Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo nebo Část Díla v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatelem a dále za vady, které se na Díle nebo Části Díla objeví kdykoliv v průběhu záruční doby. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, na které se vztahuje záruka za jakost, s výjimkou vad, které byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na Díle vnějšími událostmi, jež nezpůsobil Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek. S ohledem na povahu a rozsah Díla si strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn oznamovat Zhotoviteli vady a uplatňovat práva z nich kdykoliv v průběhu záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy existenci vady zjistil či mohl zjistit.
- 16.2** Zhotovitel odpovídá za všechny vady, způsobené:
- 16.2.1 jakoukoliv chybou v dokumentaci, za niž odpovídá Zhotovitel,
  - 16.2.2 nesouladem zařízení, materiálů nebo provedení Díla, se Smlouvou, nebo
  - 16.2.3 tím, že Zhotovitel nesplnil jinou svou povinnost.
- 16.3** Zhotovitel uzavřením Smlouvy poskytuje záruku za jakost Díla. Poskytnutím záruky za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované Smlouvou.
- 16.4** Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím Díla Objednatelem a skončí uplynutím doby uvedené v odst. 16.4.1 až 16.4.3 Obchodních podmínek, která počne běžet okamžikem převzetí Stavby, jehož je Dílo součástí, Zadavatelem. O termínu převzetí Stavby Zadavatelem se zavazuje Objednatel informovat Zhotovitele na žádost Zhotovitele:
- 16.4.1 na železniční svršek a geometrické uspořádání koleje (užitý materiál) v trvání dvaceti pěti (25) měsíců,
  - 16.4.2 na nosné konstrukce a jejich povrchy, na izolace proti vodě, izolace proti vodě mostovek ocelových mostů, tunelů a celoplošné izolace proti vodě v tunelech v trvání sto dvaceti jedna (121) měsíců,

- 16.4.3 na ostatní části Díla včetně částí stavebních a montážních v trvání šedesáti jedna (61) měsíců, pokud není ve Smlouvě nebo kterékoliv její příloze uvedeno jinak.
- 16.5** Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla Objednatel, není-li stanoveno, že záruční doba počíná běžet již ode dne předání a převzetí Části Díla ve smyslu odst. 8.6 Obchodních podmínek, kdy Části Díla se rozumí stavební objekt (SO), provozní soubor (PS) nebo jiná část plnění vymezená v Harmonogramu plnění.
- 16.6** Záruční doba neběží:
- 16.6.1 po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo, nebo jeho vadou dotčenou Část Díla, řádně užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá Zhotovitel,
- 16.6.2 po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla nebo Části Díla, za které odpovídá Zhotovitel a které sice nebrání Objednateli v řádném užívání Díla nebo Části Díla, ale vyskytnou se opakovaně.
- 16.7** Nemůže-li Objednatel pro vadu Díla nebo Části Díla užívat kromě vadou dotčené Části Díla i jinou související Část Díla, neběží ani záruční doba poskytnutá na tuto související Část Díla.
- 16.8** Záruční doba neběží vždy ode dne, kdy Zhotoviteli podle ustanovení Smlouvy vznikla povinnost započít s odstraňováním vady, nejdříve však ode dne, kdy Objednatel fakticky umožní Zhotoviteli zahájit práce na jejím odstraňování, až do dne, kdy Zhotovitel předá Objednateli příslušnou Část Díla po odstranění vady.
- 16.9** Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.
- 16.10** Objednatel je oprávněn, kdykoliv v průběhu záruční doby zjistí že Dílo nebo Část Díla má vady, požadovat po Zhotoviteli jejich odstranění a Zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit bezodkladně po jejich nahlášení v době nezbytně nutné pro jejich odstranění.
- 16.11** Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad Díla nebo Části Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení Objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že Dílo nebo Část Díla má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou Zhotovitel navrhne a Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je Zhotovitel povinen odstranit vadu ve lhůtě stanovené Objednatel.
- 16.12** V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz Díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit takovou vadu nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy mu bude Objednatel oznámena, nedohodnou-li se strany jinak.
- 16.13** V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele, čímž nebude dotčena záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli na základě výzvy k úhradě. Objednatel má právo využít k úhradě nákladů na odstranění vad své nároky vyplývající ze zádržného.
- 16.14** V případě, že je vada Díla nebo vada Části Díla neodstranitelná, zavazuje se Zhotovitel dodat do dvaceti osmi (28) dnů od zjištění této skutečnosti náhradní Dílo nebo Část Díla nebo poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny Díla dle rozhodnutí Objednatele. Objednatel má právo využít k úhradě pohledávek dle předchozí věty své nároky vyplývající ze zádržného.
- 16.15** Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady.

## **17 SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 17.1** V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Úroky z prodlení nejsou ve smyslu § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody.
- 17.2** V případě prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného Díla nebo jeho části ve sjednaných termínech a za stanovených podmínek v souladu se Smlouvou, nebo dle Harmonogramu plnění, pokud je součástí Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla, minimálně 5 000,- Kč, za každý započatý den prodlení, přičemž

nároky Objednatele dle jiných ustanovení těchto Obchodních podmínek ani Smlouvy, nebo plynoucí z právních předpisů tím nejsou dotčeny.

- 17.3** V případě prodlení Zhotovitele se splněním lhůty určené Objednatelem nebo TDS nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad, včetně vad v záruční době, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny dotčené Části Díla za každý případ a za každý započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
- 17.4** V případě prodlení Zhotovitele s převzetím, s vyklizením nebo předáním Staveniště či jeho části, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení až do úplného vyklizení Staveniště či jeho části.
- 17.5** V případě, že Zhotovitel pověřil prováděním Díla nebo jeho části jiného Poddodavatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové Ceny Díla, nejméně však 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), za každý takový případ.
- 17.6** V případě, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost stanovenou Smlouvou udržovat po celou dobu provádění Díla v platnosti Objednatelem vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží Objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové Ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti.
- 17.7** V případě, že Zhotovitel v rozporu se Smlouvou nezajistí, aby každá osoba, která se podílí na provádění Díla na straně Zhotovitele, na výzvu oprávněné osoby prokázala splnění příslušné odborné, zdravotní či jiné kvalifikace a způsobilosti požadované Smlouvou, právními předpisy, Interními předpisy, nebo jinými předpisy závaznými pro Zhotovitele, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti.
- 17.8** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle Smlouvy, než je uvedeno výše, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny dotčené Části Díla za každý započatý den prodlení.
- 17.9** Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.
- 17.10** Povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, je povinná smluvní strana zavázána plnit i po zaplacení smluvní pokuty. Dopadá-li na jedno skutkové stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je nejvyšší.
- 17.11** V případě, že Zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, neoznámí do druhého dne Objednateli, že Zhotovitelův správce daně rozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové výše pohledávek., které byly splatné za dobu, po kterou byl Zhotovitel nespolehlivým plátcem.
- 17.12** Jestliže Zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách Objednateli toto číslo účtu, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek k úhradě.
- 17.13** Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, i když smluvní pokuta ještě není splatná.
- 17.14** Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
- 17.15** Objednatel seznámil Zhotovitele s výší smluvních pokut sjednaných se Zadavatelem k utvrzení závazků, jejichž splnění závisí na řádném a včasném splnění závazků Zhotovitele vůči Objednateli.

## **18 ODSTOUPENÍ OBJEDNATELE**

- 18.1** Kromě důvodů, vyplývajících z právních předpisů je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže:

18.1.1 Zhotovitel je v prodlení se zhotovením Díla nebo Části Díla delším než dvacet (20) dní.

- 18.1.2 Zhotovitel porušuje svou povinnost dle Smlouvy, pokud závadný stav z důvodu na straně Zhotovitele trvá i po třiceti (30) dnech ode dne písemného upozornění Objednatele na tuto skutečnost.
- 18.1.3 Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, a neuposlechne výzvu Objednatele, aby nesplněnou povinnost splnil a napravil důsledek porušení povinnosti ve stanovené přiměřené lhůtě.
- 18.1.4 Zadavatel neschválil Zhotovitele (jako Objednatelova poddodavatele) nebo nařídil Objednateli nahradit Zhotovitele třetí osobou.
- 18.1.5 Dojde u Zhotovitele k platební neschopnosti, byl zrušen s likvidací nebo bez likvidace v případě, že nemá žádný majetek, je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující pro uspokojení věřitelů nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, jedná s věřiteli o podmínkách vyrovnání dluhu, nebo v jeho obchodní činnosti pokračuje insolvenční správce, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, jestliže byla proti Zhotoviteli nařízena exekuce nebo pokud dojde k jakémukoliv jinému úkonu nebo události, které by měly podobný efekt, jako kterýkoli z uvedených úkonů nebo událostí.
- 18.1.6 Zhotovitel, osoba na straně Zhotovitele nebo zástupce Zhotovitele se v souvislosti s plněním Smlouvy dopustí trestného činu úplatkářství nebo přijetí úplatku.
- 18.1.7 Jakékoli prohlášení Zhotovitele dle Smlouvy se ukáže nepravdivým.
- 18.1.8 Nastane okolnost vylučující odpovědnost znemožňující provedení Díla.
- 18.2** Nastane-li kterákoli z událostí nebo okolností uvedených v odst. 18.1 Obchodních podmínek, může Objednatel odstoupit od Smlouvy nebo od její části písemným oznámením Zhotoviteli, které nabude účinnosti patnáctý (15.) den po doručení Zhotoviteli. Kromě toho v případech uvedených v odst. 18.1.5 a 18.1.6 Obchodních podmínek může Objednatel odstoupit od Smlouvy oznámením s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli.
- 18.3** Rozhodnutím Objednatele odstoupit od Smlouvy nezanikají ustanovení smlouvy upravující zádržné, předání Díla, záruku za jakost a smluvní pokuty. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení. Je-li ve Smlouvě sjednáno zádržné, tvoří ho v tomto případě sjednané % z celkové fakturované částky.
- 18.4** Ke dni účinnosti odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu prokazatelných nákladů za:
- 18.4.1 práce, které byly na Díle provedeny do okamžiku účinnosti odstoupení a nebyly Zhotoviteli zaplacený jako plnění za Část Díla v rámci jiné Části Díla,
- 18.4.2 zařízení a materiály, které Zhotovitel objednal pro zhotovení Díla do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, které byly dodány Zhotoviteli, nebo jejichž dodávku je Zhotovitel povinen přijmout. Tato zařízení a materiály se stávají okamžikem jejich zaplacení vlastnictvím Objednatele, přičemž Zhotovitel je povinen je Objednateli vydat v místě určeném Objednatелеm.
- 18.5** Úhrada nákladů Zhotovitele uvedených v předchozím odstavci je podmíněna řádným předáním a převzetím prací provedených na Díle. Zhotovitel nemá právo na úhradu dle předcházejícího odstavce ve vztahu k pracím, zařízením a materiálům, jejichž provedení, resp. použití při provádění Díla, by vedlo k vadám Díla.
- 18.6** Objednatel může od Smlouvy rovněž odstoupit, jestliže Smlouva o provedení stavby uzavřená se Zadavatelem, jejíž je Dílo součástí, byla ukončena jinak než splněním. Objednatel má vždy právo odstoupit od Smlouvy jako celku, třebaže již přijal částečné plnění.
- 18.7** Zanikl-li závazek z důvodu, za který Objednatel neodpovídá, nebo z důvodu odstoupení Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli to, o co se Objednatel zhotovováním Díla obohatil, nejvýše však cenu skutečně provedených výkonů, přičemž tato bude určena dle jednotkových cen uvedených ve Smlouvě, případně v cenové nabídce Zhotovitele, která byla součástí Smlouvy.

## **19 ODSTOUPENÍ ZHOTOVITELE A NÁROKY ZHOTOVITELE**

- 19.1** Kromě důvodů vyplývajících z právních předpisů je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze, jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou splatné částky více než 60 dnů od vypršení lhůty splatnosti





příslušného daňového dokladu a doručení písemné výzvy Zhotovitele k úhradě předmětné splatné částky.

**19.2** Odstoupení Zhotovitele od Smlouvy dle tohoto článku je účinné patnáctým (15.) dnem po doručení písemného odstoupení od Smlouvy Objednateli.

**19.3** Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od Smlouvy nemá vliv na uplatnění jiných práv Zhotovitele podle Smlouvy.

**19.4** Ustanovení odst. 18.4 těchto Obchodních podmínek se použijí i v případě odstoupení Zhotovitele.

## **20 ŘEŠENÍ SPORŮ**

**20.1** Spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní, budou postoupeny příslušnému obecnému soudu České republiky podle právního řádu České republiky.

## **21 PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

**21.1** Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení Díla a že se seznámil s místními podmínkami na Staveništi a že tyto podmínky zohlednil v dohodě o ceně Díla.

**21.2** Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení Díla Objednatel předal a bez zbytečného odkladu Objednatele písemně upozornit na jejich vady a popřípadě navrhnout postup při odstranění takových vad.

**21.3** Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení Objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.

**21.4** Jestliže Zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení Díla, pokud Objednatel na jejich použití písemně trval.

**21.5** Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.

## **22 SOUČINNOST ÚČASTNÍKŮ VÝSTAVBY**

**22.1** Současně s prováděním Díla Zhotovitelem mohou na Staveništi provozovat svou činnost také další účastníci výstavby. K běžným omezením, která z toho podle zkušenosti vyplývají, smluvní strany přihlédly při uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby.

**22.2** Překáží-li vady plnění, s nimiž Dílo souvisí nebo na něž navazuje, řádnému provedení Díla, Zhotovitel to bez zbytečného odkladu písemně oznámí Objednateli, v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení Objednatele, že i přes oznámení Zhotovitele na provádění Díla bez jejich odstranění trvá. O přerušení provádění Díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele písemně.

**22.3** V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli k provedení Díla včas součinnost, a to ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Zhotovitel určí, je Zhotovitel oprávněn zajistit náhradní plnění na účet Objednatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

## **23 DORUČOVÁNÍ**

**23.1** Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje případně i adresa uvedená ve Smlouvě, nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

**23.2** Písemnosti listinné povahy se mezi účastníky Smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo prostřednictvím systému datových schránek. V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude



v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.

## **24 POJIŠTĚNÍ**

- 24.1** Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem Zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku minimálně ve výši ceny předmětu Díla Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kopii pojistného certifikátu s údaji o rozsahu tohoto pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 24.2** Pojistnou událost Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli spolu se všemi údaji potřebnými pro její ohlášení pojistiteli. Porušení tohoto závazku Zhotovitele se považuje za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je povinen pojistnou událost pojistiteli ohlásit a projednat ji s ním. Zhotovitel se přitom zavazuje k nezbytné součinnosti.
- 24.3** Zhotovitel uzavře a bude udržovat zákonné pojištění odpovědnosti za ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo zranění kterékoli osoby zaměstnané u Zhotovitele nebo kohokoli jiného z personálu Zhotovitele a jeho Poddodavatelů. Pojištění bude udržováno v plné platnosti a účinnosti během celé doby, kdy se personál Zhotovitele účastní provádění Díla. Pojištění zaměstnanců Poddodavatelů může uzavřít Poddodavatel, ale Zhotovitel odpovídá za to, že toto pojištění je uzavřeno.

## **25 RUČENÍ ZA MZDY**

- 25.1** Zhotovitel uzavřením Smlouvy výslovně potvrzuje, že nemá ve smyslu § 324a zákoníku práce evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění, a zároveň mu nebyl v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000,- Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce. Zhotovitel se zavazuje v případě změny této skutečnosti informovat neprodleně Objednatele. V případě, že se prohlášení Zhotovitele ukáže kdykoliv v budoucnu nepravdivé, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč a Objednatel je oprávněn v takovém případě odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli.
- 25.2** Zhotovitel je povinen nejpozději při zahájení realizace smluvního plnění na výzvu Objednatele předložit/zpřístupnit Objednateli potvrzení o bezdlužnosti ve smyslu § 324a zákoníku práce, že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce ode dne uzavření Smlouvy a dále potvrzení že mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro Objednatele pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000,- Kč za přestupek podle zákona o zaměstnanosti nebo zákona o inspekci práce.
- 25.3** V případě porušení povinností uvedených v čl. 25.2 i je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že prodlení Zhotovitele bude trvat po dobu delší než 10 dnů, dojde automaticky k prodloužení sjednané splatnosti faktur na 120 dní a Objednatel je oprávněn v takovém případě odstoupit od Smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele předložit požadované potvrzení ani právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností ke dni doručení Zhotoviteli.